



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

---

Č.J.: MCP6 286674/2019

V Praze dne: 16. 9. 2019

SPIS. ZN.: SZ MCP6 279226/2019/OV/Mz

Značka: P-1281/256/Vokovice

Vyřizuje: David Marmazinský

Kontaktní spojení: tel.: 220 189 817 / dmarmazi@praha6.cz

Referentské č.: 247

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6, jako místně příslušný úřad dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen správní řád), ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost, kterou dne 15.8.2019 podala

**Městská část Praha 6, zastoupená starostou, IČO 00063703, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč,**

**kterou zastupuje ra15 a.s., IČO 06647642, Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5-Smíchov**

(dále jen "žadatel") a na základě tohoto přezkoumání vydává pro účely vedené podle části III. (umístění stavby) a části IV. (provedení stavby) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**závazné stanovisko podle § 149 správního řádu a § 104 odst. 9 vodního zákona.**

Předmětem předložené dokumentace je

- **novostavba mateřské školy Vokovická na pozemcích č.parc. 1281/256, 1281/257, k.ú. Vokovice v místě stávající mateřské školy č.e. 28, Vokovická 12a, Praha 6 (určena k odstranění) včetně vytvoření nových parkovacích stání na pozemcích č.parc. 1281/180, 1281/260, 1281/282, k.ú. Vokovice.**

Orientační určení polohy místa stavby:

X = 1041178 Y = 747814

**Předmětný záměr je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možný bez podmínek.**

**Toto stanovisko platí 2 roky od data jeho vystavení.**

### Odůvodnění:

Předmětem návrhu je novostavba mateřské školy Vokovická na pozemcích č.parc. 1281/256, 1281/257, k.ú. Vokovice v místě stávající mateřské školy č.e. 28, Vokovická 12a, Praha 6 (určena k odstranění) včetně vytvoření nových parkovacích stání na pozemcích č.parc. 1281/180, 1281/260, 1281/282, k.ú. Vokovice na základě dokumentace z 02/2019 (zpracovatel ra15 a.s.).

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: [podatelna@praha6.cz](mailto:podatelna@praha6.cz) / [www.praha6.cz](http://www.praha6.cz) / IČO: 00063703

Nově je navržena dvoupodlažní budova čtvercového půdorysu se šikmou střechou. Ve školce jsou navrženy celkem 4 třídy. Mimo pozemek školky u ulice Vokovická je navrženo celkem 6 nových parkovacích stání. Na pozemku MŠ jsou dále navrženy drobné stavby (pro údržbu pozemku, dětské atrakce apod.).

Vytápění MŠ je navrženo pomocí teplovodního systému se zdrojem CZT (napojení na výměníkovou stanici VS48 K Červenému vrchu 678).

Objekt MŠ bude zásobován pitnou vodou z nově navržené vodovodní přípojky délky cca 4,54 m, která bude napojena na veřejný vodovodní řad, který vede při jižní části pozemků MŠ (vodovodní řad vede přes pozemky č.parc. 1281/282, 1281/254, 1281/258, 1281/260, k.ú. Vokovice). Stávající vodovodní přípojku bude odstraněna.

Pro odvádění splaškových vod z MŠ bude využita stávající kanalizační přípojka DN 200 KT, která je napojena na veřejnou kanalizační stoku DN 250, která vede po pozemku č.parc. 1281/255, k.ú. Vokovice mezi stávajícím objektem č.p. 685 a navrhovanou MŠ (veřejná stoka je dále zaústěna do stoky v ulici K Červenému vrchu). Dojde pouze ke zkrácení této přípojky z 10,9 m na cca 5,84 m.

Srážkové vody ze střechy objektu MŠ budou svedeny do navržené akumulární nádrže. Nádrž bude rozdělena na akumulární prostor o objemu 23,7 m<sup>3</sup>, odkud bude srážková voda využívána pro zálivku pozemku a retenční prostor o objemu 39,2 m<sup>3</sup>, který bude sloužit pro havarijný přepad z akumulárního prostoru. Z retenčního prostoru pak budou srážkové vody regulovaně vypouštěny do veřejné kanalizace (regulovaný odtok max. 1,5 l/s). K navržnému řešení bylo přistoupeno na základě předloženého hydrogeologického posouzení. Posudek z 02/2019 (zpracovatel Glaukos, s.r.o.) vyhodnocuje vsakovací podmínky v severní části pozemku mateřské školy z hlediska geologie a hydrogeologie jako vhodné (koeficient vsaku byl stanoven 1x10<sup>-4</sup> m/s). Z dodatku posudku z 08/2019 však vyplývá, že vsakování se v této části pozemku nedoporučuje (doporučena akumulace s přepadem do kanalizace), jelikož je v tomto místě zejm. riziko výronu srážkových vod v zářezu nebo do podloží komunikace, která obklopuje areál mateřské školy.

Stavba se nenachází v žádném záplavovém území vodního toku ani ochranném pásmu vodního díla či zdroje.

Platnost stanoviska byla stanovena 2 roky ode dne vydání zejm. z důvodu možné změny vodních poměrů v lokalitě a případné změny právních předpisů týkajících se ochrany vod.

Z dokladů směřodatných pro posouzení dosahu žádaného rozhodnutí na vodní poměry a posouzením skutečného stavu věci bylo vodoprávním úřadem shledáno, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu, a proto vydal souhlasné stanovisko bez podmínek.

### **Poučení:**

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout až odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu. Pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu je závazné stanovisko závazným podkladem.

Otisk úředního razítka

Za správnost:

Ing. Jana Emrová  
vedoucí odd. odboru výstavby

### **Obdržel:**

navrhovatel (v zastoupení):  
I. ra15 a.s., IDDS: xbyv58w